

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45431100-8 Kładzenie terakoty
45431200-9 Kładzenie glazury
45442100-8 Roboty malarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : INSTALACJA WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ I CYRKULACJI INSTALACJA HYDRANTOWA P.POŻ ORAZ
REMONT ŁAZIENEK W BUDYNKU ZSNR12 PRZY UL. SIENNICKIEJ 15 W WARSZAWIE
ADRES INWESTYCJI : 04-395 Warszawa, ul. Siennicka 15
INWESTOR : Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe
ADRES INWESTORA : 03-841 Warszawa, ul. Grochowska 274
BRANŻA : sanitarna, ogólnobudowlana-remontowa, elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Żłobińska Elżbieta MAZ/0076/OWOS/03
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Brudnicka Agnieszka MAZ/0176/PWOS/05
DATA OPRACOWANIA : 02.05.2015

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
02.05.2015

Data zatwierdzenia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie instalacji zimnej i ciepłej wody wraz z doposażeniem sanitariatów w ciepłą wodę, instalacji ppoż. oraz remontu sanitariatów w Zespole Szkół Nr 12 przy ul. Siennickiej 15 w dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy.

Zakres robót obejmuje:

1. wymianę instalacji zimnej wody (do studzienki wodomierzowej), ciepłej wody, cyrkulacji
2. doposażenie sanitariatów w ciepłą wodę
3. doprojektowanie miejsca poboru wody pitnej dla planowanego źródła
4. wymianę instalacji hydrantowej (ppoż.)
5. modernizację sanitariatów w zakresie
 - wymiany instalacji kanalizacji sanitarnej
 - wymiany instalacji elektrycznej
 - wymiany glazury, terakoty
 - wymiany przyborów sanitarnych, kabin WC, baterii, wyposażenia, drzwi, okien, parapetów, grzejników
 - robót rozbiórkowych, demontażowych oraz prac budowlanych, wykończeniowych
6. roboty poinstalacyjne

Założenia do kosztorysowania:

Kalkulację wykonano na podstawie:

1. Projektu budowlanego spełniającego wymogi wykonawczego wymiany instalacji zimnej i ciepłej wody wraz z doposażeniem sanitariatów w ciepłą wodę, instalacji ppoż. oraz remontu sanitariatów w Zespole Szkół Nr 12 przy ul. Siennickiej 15 w dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy.
2. Ustaleń z Zamawiającym
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz.1389).
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)

Ceny materiałów: przyjęto ceny materiałów wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2015 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie ceny katalogowe producentów.

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2015 - stawki średnie dla robót instalacji sanitarnych w skali kraju

Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2015 - narzuty średnie dla robót instalacji sanitarnych

Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD II kwartał 2015 - narzuty średnie dla robót instalacji sanitarnych

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych do wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys nie jest podstawą do zamawiania materiałów budowlanych.

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

Przy realizacji robót należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace podstawowe pomocnicze i dodatkowe, konieczne do prawidłowego wykonania zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną nawet jeśli nie zostały uwzględnione w powyższym przedmiarze robót.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji instalacja hydrantowa p.poż oraz remont łazienek w budynku ZSnr12 przy ul. Sienickiej15 w Warszawie					
1	CPV 45231300-8	WYMIANA ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ (ST V.11)			
1	KNR-W 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi	m ³		
d.1	0212-08	0.60 m3 na odkład w gruncie kat. III [17*(1.4+0.15)*1]*0.8	m ³	21.080	
				RAZEM	21.080
2	KNR-W 2-01	Wykopy liniowe o ścianach pionowych szerokości 0.8-1.5 m pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych z wydoby- ciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznymkat. III-IV; głębokość do 1.5 m	m ³		
d.1	0310-0201	[17*(1.4+0.15)*1]*0.2	m ³	5.270	
				RAZEM	5.270
3	KNR-W 2-18	Podłączenie instalacji do sieci wodociągowej - nasady rurowe (opaski) na istniejących rurociągach o śr. 80 mm - analogia po- łączenie instalacji za studnią wodomierzową	szt.		
d.1	0802-01	1	szt.	1.000	
	analogia			RAZEM	1.000
4	KNR 2-18 0501-	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 15 cm	m ²		
d.1	02	17*1	m ²	17.000	
				RAZEM	17.000
5	KNR-W 2-18	Przyłącze wodociągowe z rur ciśnieniowych PE łączonych meto- dą zgrzewania czółowego - rurociągi o śr. 80 mm	m		
d.1	0808-02	Przedmiar dodatkowy	przyłącz.		1.000
		1	m	17.000	
		17		RAZEM	17.000
6	KNR-W 2-18	Przyłącze wodociągowe z rur stalowych ocynkowanych - ru-ro- ciąg o śr. 80 mm	m		
d.1	0806-06	3.5	m	3.500	
				RAZEM	3.500
7	KNR-W 2-18	Przejście przez ściany komór tulejami stalowymi "PS" przy gru- bości ściany 30 cm - otwór o śr. nominalnej 900 mm - analogia	szt.		
d.1	0528-01	przejście przez ścianę budynku	szt.	1.000	
	analogia	1		RAZEM	1.000
8	KNR 2-19 0219-	Oznakowanie trasy gazociągu ułożonego w ziemi taśmą z two- rzywa sztucznego - analogia taśma lokalizacyjna na wodociągu	m		
d.1	01 - analogia	17	m	17.000	
				RAZEM	17.000
9	KNR-W 2-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m ³		
d.1	0222-01	17*1.4*1	m ³	23.800	
				RAZEM	23.800
10	KNR-W 2-01	Zagęszczanie nasypów ubijkami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m ³		
d.1	0228-01	17*1.4*1	m ³	23.800	
				RAZEM	23.800
11	KNR-W 2-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III	m ²		
d.1	0505-01	17*1.5	m ²	25.500	
				RAZEM	25.500
12	KNR-W 2-18	Próba wodna szczelności sieci wodociągowych z rur typu HO- BAS, PVC, PE, PEHD o śr.nominalnej 90-110 mm	200m -1 prób.		
d.1	0704-01	Krotność = 0.1	200m -1 prób.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
13	KNR-W 2-18	Jednokrotne płukanie sieci wodociągowej o śr. nominalnej do 150 mm	odc.200m		
d.1	0708-01	Krotność = 0.1	odc.200m	1.000	
		1		RAZEM	1.000
14	KNR-W 2-18	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowych o śr.nominalnej do 150 mm	odc.200m		
d.1	0707-01	Krotność = 0.1	odc.200m	1.000	
		1		RAZEM	1.000
15	kalkulacja indy-	Opłata dla MPWiK za zamknięcie i otwarcie zasuwy na przyłą- czu wodociągowym	kpl.		
d.1	widualna	2	kpl.	2.000	
	analogia			RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	kalkulacja indywidualna	Badanie laboratoryjne wody	kpl.		
d.1	analogia	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000